

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 01/21 и 119/21), члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број: 20/12) и Одлуке о приступању продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта у сврху формирања стамбено-пословне зоне („Службени гласник Општине Кнежево“, број: 11/22), Начелник општине Кнежево, расписује:

Ј А В Н И О Г Л А С

о начину и условима продаје неизграђеног градског грађевинског земљишта у сврху формирања стамбено-пословне зоне путем усменог јавног надметања-лицитацијом

I Предмет продаје:

Општина Кнежево, са сједиштем у Кнежеву, Ул. Гаврила Принципа бр. 3., 78230, Кнежево, ЈИБ 4401111580005 врши продају неизграђеног градског грађевинског земљишта путем усменог јавног надметања, а предмет продаје је слиједеће грађевинско земљиште:

- 1) грађевинска парцела означена као к.ч. 122/116, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 533,00 м²;
- 2) грађевинска парцела означена као к.ч. 122/117, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 495,00 м²;
- 3) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/40, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 2.543,00 м²;
- 4) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/41, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 2.630,00 м²;
- 5) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/42, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 2.194,00 м²;
- 6) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/43, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 2.018,00 м²;
- 7) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/44, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 1.985,00 м²;
- 8) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/45, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 523,00 м²;
- 9) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/46, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 502,00 м²;
- 10) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/47, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 500,00 м²;
- 11) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/48, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 500,00 м²;
- 12) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/49, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 500,00 м²;

- 13) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/50, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 500,00 м²;
- 14) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/51, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 489,00 м²;
- 15) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/53, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 513,00 м²;
- 16) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/54, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 470,00 м²;
- 17) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/55, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 400,00 м²;
- 18) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/56, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 376,00 м²;
- 19) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/57, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 400,00 м²;
- 20) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/58, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 384,00 м²;
- 21) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/59, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 367,00 м²;
- 22) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/60, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 384,00 м²;
- 23) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/61, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 298,00 м²;
- 24) грађевинска парцела означена као к.ч. 348/62, К.О. Кнежево 1., уписана у ЛН 690 К.О. Кнежево 1, површине 362,00 м²;

Наведено грађевинско земљиште је уписано са правом власништва у корист Општине Кнежево, са дијелом 1/1, у Лист непокретности број 690, К.О. Кнежево 1.

II Почетна продајна цијена:

Почетна продајна цијена неизграђеног градског грађевинског земљишта из тачке I. овог Јавног огласа износи:

- парцеле намјењене за изградњу стамбених објеката: 15,00 КМ/м²;
- парцеле намјењене за изградњу пословних објеката: 20,00 КМ м².

III Лицитација:

Лицитација ће бити одржати дана 22.09.2022. године у просторијама Општине Кнежево, у Сали СО Кнежево, са почетком у 11:00 часова.

У случају да не успије прва лицитација, друга лицитација заказује се за дан 29.09.2022. године, на истом мјесту и у исто вријеме.

IV Право учешћа на лицитацији:

Право учествовања у лицитацији имају сва правна и физичка лица, која према закону могу бити власници некретнина на подручју Републике Српске.

V Пријава:

Заинтересовани понуђачи могу поднијети пријаву за учешће у лицитацији најкасније до 21.09.2022. године до 15:00 часова путем поште на адресу Гаврила Принципа 3., 78230 Кнежево или предати у Пријемној канцеларији Општинске управе општине Кнежево.

Пријава за учешће у лицитацији може се преузети на web страници Општине Кнежево и у шалтер сали Општинске управе општине Кнежево.

Уз пријаву на јавни оглас, обавезно се прилажу следећи докази:

- доказ (оригинал уплатнице) о уплати кауције,
- фотокопија извода из одговарајућег регистра за привредно друштво, односно самосталног предузетника, не старија од 6 мјесеци (рјешење о регистрацији),
- фотокопија личне карте, за физичко лице,
- пуномоћ у писаном облику, уколико на лицитацију приступа пуномоћник, односно заступник привредног друштва или самосталног предузетника.

Пријава се подноси у затвореној коверти. На омоту затворене коверте у којој се предаје пријава за учешће на литацији, потребно је ставити назнаку: „пријава за лицитацију градског грађевинског земљишта у сврху формирања стамбено-пословне зоне“.

VI Кауција:

За учешће у поступку лицитације понуђачи су дужни уплатити кауцију у износу:

- За грађевинске парцеле означене као: к.ч. 122/116, к.ч. 122/117, к.ч. 348/45, к.ч. 348/46, к.ч. 348/47, к.ч. 348/48, к.ч. 348/49, к.ч. 348/50, к.ч. 348/51, к.ч. 348/53, к.ч. 348/54, к.ч. 348/55, к.ч. 348/56, к.ч. 348/57, к.ч. 348/58, к.ч. 348/59, к.ч. 348/60, к.ч. 348/61, к.ч. 348/62, износ кауције од: **1.000,00 КМ.**
- За грађевинску парцелу означену као к.ч. 348/40, износ кауције од **5.086,00 КМ.**
- За грађевинску парцелу означену као к.ч. 348/41, износ кауције од **5.272,00 КМ.**
- За грађевинску парцелу означену као к.ч. 348/42, износ кауције од **4.402,00 КМ.**
- За грађевинску парцелу означену као к.ч. 348/43, износ кауције од **4.036,00 КМ.**
- За грађевинску парцелу означену као к.ч. 348/44, износ кауције од **3.968,00 КМ.**

Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Општине Кнежево број: 5620990001050907, код НЛБ банке, сврха дознаке: кауција за учешће на лицитацији.

Уплаћени-положени износ кауције урачунава се купцу у продајну цијену.

Учесницима у лицитацији чије понуде не буду прихваћене, извршиће се поврат уплаћене кауције у року од 8 дана од дана закључења лицитације.

Учесник у лицитацији чија понуда буде утврђена као најповољнија, а не приступи закључивању уговора о купопродаји, губи право на поврат уплаћене кауције.

VII Поступак лицитације:

Поступак лицитације спровешће Комисија именована рјешењем Начелника Општине број: 02-022-48/22 од 27.07.2022. године, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини РС и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број: 20/12).

VIII Закључивање уговора, плаћање купопродајне цијене, предаја непокретности у посјед купцу:

По окончању лицитације, начелник Општине Кнежево закључује уговор о продаји непокретности са најповољнијим понуђачем, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске.

Купац је дужан продајну цијену непокретности исплатити продавцу – Општини Кнежево у року од 15 дана од дана закључивања уговора о продаји.

Трошкове нотарске обраде уговора о продаји сноси купац.

IX Вријеме и начин разгледања документације

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретности која је предмет продаје и добити тражене информације, код Комисије за лицитацију, сваког радног дана у времену од 7-15 часова.

Контакт особа: Калабић Милана.

Контакт телефон:051/594-200.

X Објављивања огласа

Овај Оглас објавиће се, најкасније 15. дана прије дана одржавања лицитације, у дневном листу ID „Euroblic press“ д.о.о. Бања Лука, на огласној табли Општине Кнежево и на интернет страници Општине Кнежево .

Број: 02-022-47-1/22

Датум: 06.09.2022. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Горан Боројевић